



POLITE
ENERGY SERVICE
COMPANY



POLITE. LA BUONA ENERGIA.

La buona energia fa risparmiare energie
e ne genera di nuove.

Dà la spinta per fare ciò che vogliamo fare,
per arrivare dove vogliamo arrivare.
Scorre nel nostro futuro e lo cambia.
Se toglie energie, non è energia.
Solo la buona energia è vera energia.

POLITE. ENERGY SERVICE COMPANY.

POLITE è una **società riconosciuta e certificata come ESCo**. Una Energy Service Company accreditata dall'Autorità per l'Energia e strutturata per offrire **un approccio integrato** e altamente qualificato alle sfide e alle opportunità del risparmio energetico in campo industriale, pubblico e residenziale.

Siamo specializzati in diagnosi energetica e siamo autorizzati a rilasciarvi un attestato di prestazione energetica.

Curiamo tutti gli interventi di incremento dell'efficienza energetica incentivati dal conto termico 2.0 e agevolati dalla legge di bilancio.

Gestiamo ogni aspetto e tutta la filiera di un progetto di riqualificazione.

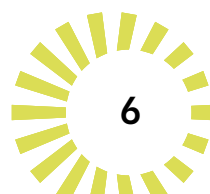
Attraverso l'efficienza energetica **si recuperano i capitali necessari per effettuare gli interventi** inizialmente finanziati da terzi.

Garantiamo il risparmio energetico con contratti di performance energetica. Siamo abilitati a richiedere i titoli di efficienza energetica (**certificati bianchi**).

INNOVIAMO PER TRASFORMARE **L'ENERGIA IN UNA RISORSA**. PER TUTTI.



Vi diamo tutto ciò di cui avete bisogno per usare al meglio la vostra energia, oggi e domani: **competenza** diagnostica e progettuale, **capacità organizzativa e operativa negli interventi, sostegno finanziario** e tutte le certificazioni utili a ottenere **incentivi**, agevolazioni fiscali e Titoli di Efficienza Energetica. Soprattutto, mettiamo a vostra disposizione il nostro **capitale di innovazione**. Trasformiamo il costo dell'inefficienza in un'opportunità di investimento strategico per il futuro della vostra azienda, del territorio e dell'ambiente.



L'inefficienza energetica è un costo che pesa sui bilanci delle aziende e delle amministrazioni pubbliche, sulla vita dei cittadini, sull'ambiente. sottrae risorse preziose agli investimenti e allo sviluppo. La nostra missione è mettere in campo tutte le azioni necessarie a ottenere la **massima efficienza**. Ci assumiamo la responsabilità di garantire la riduzione dei costi per permettervi di liberare nuove risorse per l'impresa, attivare politiche locali virtuose e ridurre l'impatto delle emissioni nocive. **Generiamo risparmio per liberare nuove energie.** Le vostre.

LIBERIAMO NUOVE
ENERGIE. **LE VOSTRE.**



Sappiamo analizzare il vostro profilo energetico, definire con rigore gli obiettivi di risparmio, valutare sostenibilità e redditività di ogni singolo intervento in rapporto alle agevolazioni fiscali, agli incentivi e al valore dei Titoli di Efficienza energetica.

Abbiamo **la visione per agire a ogni livello:** puntuale, sistemico, infrastrutturale e anche comportamentale. Dalla diagnosi alla manutenzione, POLITE offre servizi di Energy Saving in tutte le singole fasi dei processi di riqualificazione. Può effettuare anche piccoli interventi, ma è soprattutto **un manager a cui affidare l'intero sistema di gestione** delle vostre prestazioni energetiche.

ABBIAMO UN METODO
E UNA VISIONE,
PER **GARANTIRE
L'EFFICIENZA**
E MIGLIORARLA
NEL TEMPO.



POLITE
ENERGY SERVICE
COMPANY

WWW.POLITECOMPANY.IT



POLITE VISION:

- . Diagnosi
- . Progettazione
- . Finanziamento tramite terzi
- . Esecuzione degli interventi
- . Acquisto e fornitura dell'energia
- . Gestione e manutenzione degli impianti
- . Monitoraggio e correzione

POLITE. Energy Saving Manager.

POLITE opera secondo gli standard stabiliti dalla certificazione **ISO 50001**, che definisce i requisiti per il miglioramento continuo delle prestazioni energetiche attraverso un **approccio globale integrato**. La certificazione ha sostituito e sviluppato ulteriormente i requisiti previsti dalla precedente UNI CEI EN 16001, che dava corpo al metodo **Plan-Do-Check-Act**.

POLITE ha un **sistema collaudato di management** della vostra efficienza energetica e vi permette di certificare il vostro sistema di gestione dell'energia con la norma ISO 50001.

La Diagnosi Energetica.

La diagnosi energetica è il **punto di partenza** di ogni progetto di efficienza. Lo strumento analitico fondamentale per ricostruire in modo dettagliato il vostro profilo energetico e individuare le soluzioni che possono migliorarne le prestazioni. Prevede una fase di **primo livello** per la raccolta, l'analisi e l'elaborazione dei dati e una di **secondo livello**, in cui si studiano i potenziali interventi di riqualificazione valutandone la fattibilità tecnica ed economica.

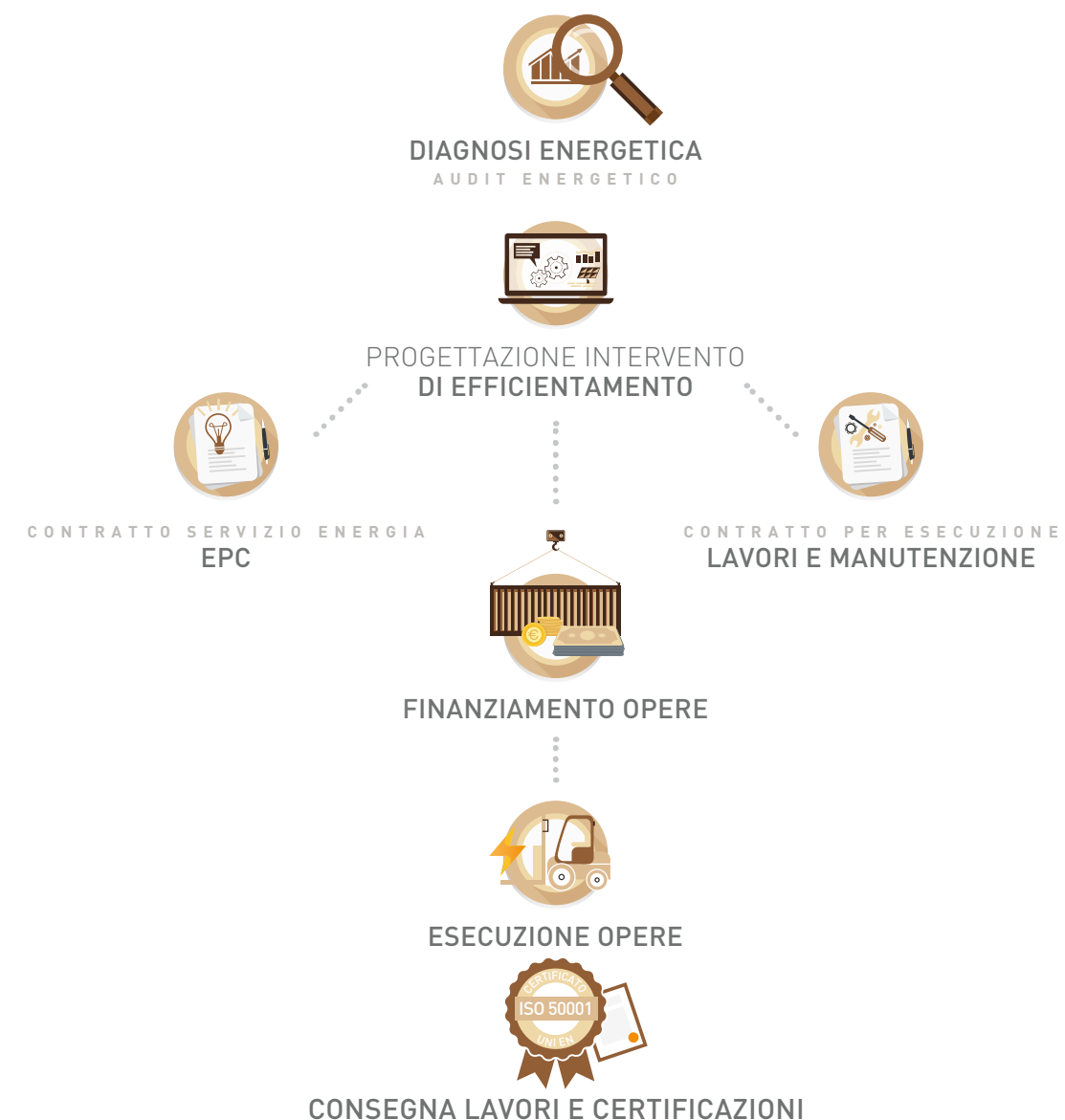
La Diagnosi Energetica è essenziale per il rilascio dell'APE (**Attestato di Prestazione Energetica**) e per tutte le realtà, pubbliche e private, che intendono ottenere la **certificazione UNI EN ISO 50001**. Per le grandi aziende e le aziende a forte consumo è un **obbligo di legge**.

POLITE, in quanto ESCo accreditata e certificata, ha la titolarità per eseguirla.

I servizi e gli interventi.

POLITE offre **servizi che coprono tutte le aree di azione** richieste dai programmi di riqualificazione più ambiziosi. È in grado di intervenire a ogni livello. Si assume l'onere dell'acquisto delle tecnologie e degli impianti. Si fa carico dell'**installazione** e delle **opere edili accessorie**. Opera sempre nel quadro dei requisiti e degli interventi che beneficiano delle **detrazioni fiscali e degli incentivi previsti** dalle politiche di risparmio energetico.

- Coibentazione pareti, coperture e sostituzione dei serramenti.
- Posa in opera delle schermature solari e installazione di pannelli solari.
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.
- Installazione di sistemi ibridi a pompe di calore; caldaie, stufe e termocamini a biomassa; pompe di calore per climatizzazione anche combinata, per acqua calda e sanitaria.
- Sostituzione e installazione dell'illuminazione.
- Trasformazione degli edifici esistenti in Edifici a Energia quasi Zero (nZEB).
- Progettazione domotica, sviluppo di tecnologie di building automation e installazione di dispositivi multimediali per il controllo degli impianti a distanza.



PIANIFICHIAMO gli obiettivi e le azioni per conseguirli.

REALIZZIAMO gli interventi previsti dal piano.

VERIFICHIAMO, attraverso programmi di monitoraggio e analisi periodiche di sistema, la conformità agli obblighi legali e la rispondenza agli obiettivi.

AGIAMO sul sistema di gestione con programmi di revisione, per superare le criticità individuate nelle verifiche e incrementare l'efficienza.



INVESTIAMO
NELLA VOSTRA ENERGIA.



POLITE. **Energy Partner.**

POLITE **non è semplicemente un fornitore.** Non è una Energy Service Provider Company, una società il cui ruolo si esaurisce nell'erogazione di servizi energetici. Ciò che distingue POLITE, in accordo con i requisiti previsti dalle norme nazionali ed europee sulle ESCo, è la **garanzia del risparmio energetico stabilita a livello contrattuale** e la capacità di **finanziare gli interventi** necessari o con mezzi propri o ricorrendo al Finanziamento Tramite Terzi. **POLITE è un partner, anche finanziario.**

Condividiamo obiettivi, costi e ricavi di un progetto volto a migliorare l'efficienza dei consumi e ridurre le emissioni. Troviamo le risorse finanziarie, ci assumiamo l'onere e il rischio degli interventi. E **garantiamo il risultato:** la nostra remunerazione è legata direttamente ai successi ottenuti. La vostra efficienza non genera solo il **risparmio** che permette di coprire gli investimenti. Genera **profitti**, per voi e per noi.



La razionalizzazione della spesa energetica è una leva imprescindibile per la competitività e lo sviluppo sul breve e lungo periodo. Nell'immediato è un valore che si traduce in un **beneficio economico concreto e misurabile**.

PERCHÉ LA BUONA
ENERGIA HA UN **VALORE**.



Agevolazioni e incentivi.

POLITE vi dà la certezza di ottenere le **agevolazioni fiscali** sulle accise fissate dalla legge di bilancio e gli **incentivi previsti dal conto termico 2.0** per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Certifichiamo gli interventi effettuati, prepariamo la documentazione richiesta e vi offriamo la nostra **consulenza** per aiutarvi a scegliere di quali benefici usufruire per **massimizzare il risparmio**. Agevolazioni e incentivi, infatti, spesso coprono le stesse aree di intervento, ma prevedono modalità, tempi e percentuali di rimborso o detrazioni differenti.

Finanziamento Tramite Terzi.

POLITE **sostiene finanziariamente gli interventi** attraverso il Finanziamento Tramite Terzi: una forma di credito a cui possono accedere **solo le ESCo o i clienti delle ESCo**. Il Finanziamento Tramite Terzi viene concesso sulla base di un **contratto a prestazioni energetiche garantite** sottoscritto dalla ESCo. È il risparmio energetico previsto nel piano di efficienza che permette di ottenere agevolmente il credito. È la garanzia contrattuale di conseguire il risparmio che **annulla il rischio imprenditoriale del cliente**. Sul breve periodo il risparmio ripaga l'investimento iniziale. Sul lungo genera un vantaggio economico che viene condiviso con il cliente.

Titoli di Efficienza Energetica.

I risparmi energetici si trasformano in Titoli di Efficienza Energetica (TEE), chiamati anche Certificati Bianchi.

I TEE hanno un valore economico: sono titoli negoziabili sul mercato. Vengono rilasciati dal Gestore del Mercato Elettrico ai soggetti virtuosi in misura proporzionale al risparmio energetico conseguito e devono essere acquistati da chi non raggiunge gli obiettivi di riduzione dei consumi fissati dall'Autorità per l'energia. POLITE, in quanto Energy Service Company, è abilitata a richiederli e ottenerli. Li ottiene e ne condivide i benefici con i suoi clienti in base agli accordi presi.



Ci sono **norme** che definiscono i requisiti di una Esco e ne certificano con rigore l'impegno a rendere sempre più efficienti i sistemi di gestione dell'energia. Ci sono enti che attestano la loro **competenza** nel valutare la conformità dei processi e dei sistemi agli standard di riferimento più alti. C'è una rete di associazioni che lavora con **passione** per promuovere la cultura e le pratiche del risparmio energetico a tutti i livelli. Noi facciamo parte di questo mondo.

La sfida è raggiungere e superare gli obiettivi stabiliti dal Protocollo di Kyoto e dalla Politica Energetica Europea: **innovare e rinnovarsi**, per combattere le emissioni di gas serra, ridurre i consumi e incrementare la percentuale di energia pulita prodotta da fonti rinnovabili. È un impegno che ci coinvolge tutti. Ci dà l'opportunità di **cambiare** e di rendere il nostro futuro migliore.

SIAMO PARTE
DI UN **SISTEMA VIRTUOSO**
CHE GENERA
BUONA ENERGIA.



POLITE e le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).

Le Comunità Energetiche rappresentano una delle più grandi opportunità per ridurre i costi energetici, valorizzare le fonti rinnovabili e generare un impatto positivo sul territorio.

Si tratta di associazioni tra cittadini, imprese e Pubbliche Amministrazioni che scelgono di **condividere l'energia prodotta da impianti locali**, innescando un modello virtuoso di produzione e autoconsumo diffuso.

Perché una CER conviene:

- **Riduzione delle bollette energetiche** grazie all'autoconsumo condiviso.
- **Accesso a incentivi statali dedicati** per la produzione e la condivisione di energia rinnovabile.
- **Valorizzazione del territorio** e maggiore indipendenza energetica.
- **Contributo concreto alla sostenibilità ambientale** e alla transizione ecologica.

Il ruolo di POLITE.

Come **ESCo** accompagniamo la Comunità in tutte le fasi di sviluppo, garantendo competenza tecnica, supporto gestionale e massima trasparenza.

Analisi e consulenza preliminare: studio di fattibilità tecnico-economica, analisi dei profili di consumo e valutazione delle potenzialità di generazione locale.

Progettazione e realizzazione: definizione del modello di CER più adatto, dimensionamento degli impianti, installazione e collaudo.

Gestione e monitoraggio: supporto nella costituzione della comunità, gestione dei flussi energetici, piattaforme digitali di controllo e rendicontazione dei benefici.

Assistenza continua: consulenza normativa, aggiornamento sugli incentivi e supporto amministrativo costante.

Entra nella nostra Comunità o crea la tua.

POLITE ha già costituito **una propria Comunità Energetica Rinnovabile**, aperta a nuovi membri che desiderano condividere i benefici dell'energia sostenibile.

In alternativa, affianchiamo enti, imprese e cittadini interessati a **creare la propria Comunità Energetica**, offrendo supporto tecnico, legale e gestionale in ogni fase del percorso.

Le Comunità Energetiche non sono solo un investimento tecnologico: sono **un nuovo modo di fare rete, condividere risorse e costruire valore per il futuro**.



POLITE
ENERGY SERVICE
COMPANY

WWW.POLITECOMPANY.IT